

สำเนาฉบับ



ประกาศเทศบาลตำบลหนองลาน เรื่อง แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานเทศบาลตำบลหนองลานหรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรภายในเขต เพื่อเปิดโอกาสให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ตรวจสอบเพื่อสร้างความโปร่งใส

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๖

(นายวิวัฒน์ ตั้งสุวรรณวงศ์)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองลาน

..... ปลัดเทศบาล
..... หัวหน้ากอง
..... หัวหน้าฝ่าย
..... พิมพ์ทาน
..... ตรวจร่าง



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรี
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๕ /๒๕๖๔ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดกาญจนบุรีแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายจิระเกียรติ ภูมิสวัสดิ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดกาญจนบุรี

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดกาญจนบุรี

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๗,๖๕๐ /	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๐๕๐ /	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๘๕๐ /	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๗๐๐ /	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๖๕๐ /	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๙๕๐ /	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๔๕๐ /	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๘,๒๕๐ /	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๘,๔๐๐ /	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๘๐๐ /	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๙๐๐ /	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๙๐๐ /	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๓๕๐ /	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	๗,๓๐๐ /	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	๗,๔๐๐ /	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	๗,๒๕๐ /	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๑๐๐ /	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๓๕๐ /	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๔๐๐ /	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๗๐๐ /	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๓๐๐ /	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๓๐๐ /	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๓๐๐ /	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๓๕๐ /	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๔๕๐ /	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๔๕๐ /	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๔๕๐ /	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๔๕๐ /	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๑	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๕๐๐ /	
๕๐๒	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๓๕๐ /	
๕๐๓	เรือนคนใช้ / ครู	๖,๐๐๐ /	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๖๐๐ /	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๔๕๐ /	
๕๐๖/๑	โรงแรมความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๗๕๐ /	
๕๐๖/๒	โรงแรมความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๑๐,๐๐๐ /	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๙๕๐ /	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๔๐๐ /	
๕๐๙/๑	สำนักงานความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๖๐๐ /	
๕๐๙/๒	สำนักงานความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๐๕๐ /	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๘๕๐ /	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๗๕๐ /	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๘,๑๐๐ /	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๕๐๐ /	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๒๕๐ /	
๕๑๔	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๕๕๐ /	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาดพื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	๓,๘๕๐ /	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ	๙,๓๐๐ /	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๑๕๐ /	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๗๕๐ /	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๖,๐๐๐ /	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๐๐๐ /	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๙๕๐ /	
๕๒๑	ปั๊มน้ำมัน	๕,๘๐๐ /	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๖๐๐ /	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๐๕๐ /	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๑๐๐ /	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๐๐ /	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๖๐๐ /	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๑,๐๐๐ /	รวมประตู

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๓๐๐ /	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กตัด	๒,๘๐๐ /	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๖,๑๕๐ /	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๘,๒๕๐ /	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๐๐ /	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๙๐๐ /	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๕๐ /	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๗๐๐ /	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๘,๑๐๐ /	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ทำเทียบเรือ	๑๓,๐๐๐ /	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายจิระเกียรติ ภูมิสวัสดิ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดกาญจนบุรี